



Acta No. 107

1 TRANSCRIPCIÓN MAGNETOFÓNICA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO 2 MUNICIPAL DE FECHA 20 DE MARZO DE 2025.

3 En la ciudad de Pedro Vicente Maldonado, cantón del mismo nombre, provincia de Pichincha,
4 a los veinte días del mes de marzo del año dos mil veinte y cinco, siendo las quince horas, se da
5 inicio a la presente Sesión Ordinaria del Legislativo del Gobierno Autónomo Descentralizado
6 Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado, presidida por el doctor, Freddy Roberth
7 Arrobo Arrobo, en su calidad de Alcalde; actúa como Secretario General, el Ab. José Benito
8 Castillo Rodríguez;

9 **El señor Alcalde:** Da la bienvenida a los presentes y dispone que por Secretaría se dé lectura a
10 la convocatoria;

11 **El Secretario General:** Buenas tardes con todos los presentes, me permito leer la convocatoria
12 remitida mediante Circular Nro. GADMPVM-SEG-2025-018-C de fecha 18 de marzo de 2025,
13 que dice lo siguiente:

14 Por disposición del señor Alcalde, Freddy Roberth Arrobo Arrobo, acorde lo disponen los
15 artículos 60 literal c) y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y
16 Descentralización, COOTAD, y el artículo 45 de la Ordenanza de Organización y
17 Funcionamiento del Concejo Municipal de Pedro Vicente Maldonado, me permito convocar a
18 Sesión Ordinaria de Concejo Municipal, para el día **jueves 20 de marzo de 2025, a partir de**
19 **las 15h00**, en la Sala de Sesiones de la Municipalidad, con la finalidad de tratar el siguiente
20 orden del día:

21 **1.-** Constatación del quórum.

22 **2.-** Instalación de la sesión por parte del señor Alcalde.

23 **3.-** Aprobación del orden del día.

24 **4.-** Aprobación del Acta No. 106 de la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal del Cantón
25 Pedro Vicente Maldonado, celebrada el día jueves 13 de marzo de 2025.

26 **5.-** Análisis y aprobación de la Codificación de la Ordenanza que Reglamenta la
27 Administración, Control y Recaudación del Impuesto de Patentes Municipales en el Cantón
28 Pedro Vicente Maldonado.

29 **6.-** Clausura de la sesión.”

30 Hasta aquí la lectura del orden del día señor Alcalde;

31 **El señor Alcalde:** Por favor el punto número uno del orden del día;

32 **El Secretario General: PRIMER PUNTO.-** “1.- Constatación de Quórum”.

33 **El señor Alcalde:** Proceda a constatar el quórum señor secretario;

34 **El secretario General:** Procedo a constatar el quórum señor alcalde:

- 35 ■ Concejala Leticia Bermúdez Moreira, **presente**;
- 36 ■ Concejal Henry Cárdenas Guanuchi, **presente**
- 37 ■ Concejala Mónica González Jungal, **presente**;
- 38 ■ Concejal Javier Jaramillo Molina, **presente**;
- 39 ■ Concejal Ronal Eduardo Montenegro Lozada, **presente**;



Acta No. 107

- 1 ▪ Alcalde Freddy Roberth Arrobo Arrobo, **presente**;
- 2 Constatado el quórum señor alcalde, encontrándose los seis (6) miembros del Concejo
- 3 Municipal presentes; existiendo el quórum de Ley;
- 4 **El señor Alcalde:** Señor secretario siguiente punto del orden del día;
- 5 **El Secretario General: SEGUNDO PUNTO.-** “2.- *Instalación de la sesión por parte del señor*
- 6 *Alcalde.*”
- 7 **El señor Alcalde:** Agradezco la presencia y puntualidad de todos los concejales y del personal
- 8 del GAD Municipal que nos acompaña. Esta sesión extraordinaria ha sido convocada con el
- 9 propósito de tratar asuntos importantes, y confío en que abordaremos todos los puntos con
- 10 responsabilidad, siempre en beneficio de nuestro cantón Pedro Vicente Maldonado. Con estas
- 11 palabras, declaro instalada la presente sesión, y siguiente punto del orden del día;
- 12 **El Secretario General: TERCER PUNTO.-** “3.- *Aprobación del orden del día.*”
- 13 **El señor Alcalde:** Señores concejales está en su conocimiento el orden del día, sírvanse revisar
- 14 para proceder aprobarlo o incrementar algún punto que consideremos necesario. Tienen la
- 15 palabra los señores concejales;
- 16 **La concejala Mónica González Jungal:** Señor alcalde, compañeros concejales, secretario y
- 17 demás personas que nos acompañan, buenas tardes. Señor alcalde, como ustedes recordarán, en
- 18 la sesión anterior se suspendió un punto, razón por la que debía pasar por la Comisión de
- 19 Legislación y Fiscalización, es sobre la autorización al señor alcalde para dar por terminado el
- 20 contrato de comodato entre el Ministerio de Educación y el Gobierno Autónomo
- 21 Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado, esto con los fines que se
- 22 había dialogado y también nos colocaron documentación para el centro de revisión vehicular.
- 23 Señor alcalde, la comisión ha sesionado en ese sentido, yo quiero mocionar para que se
- 24 incorpore un punto más en esta sesión ordinaria y que quede de la siguiente forma:
- 25 “Autorización al señor alcalde para dar por terminado el contrato de comodato celebrado el 01
- 26 de marzo del 2024 entre el Ministerio de Educación y el Gobierno Autónomo Descentralizado
- 27 Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado”;
- 28 **El señor Alcalde:** Señores concejales ¿Tiene respaldo la moción?
- 29 **La concejala Leticia Bermúdez Moreira:** Apoyo la moción;
- 30 **El señor Alcalde:** Señor secretario proceda a tomar votación para la aprobación del orden del
- 31 día con la inclusión al orden del día del punto número seis;
- 32 **El Secretario General:** Procedo a tomar votación:
- 33 ▪ Concejala Leticia Bermúdez Moreira, **a favor**;
- 34 ▪ Concejal Henry Cárdenas Guanuchi, **a favor**;
- 35 ▪ Concejala Mónica González Jungal, proponente y **a favor**;
- 36 ▪ Concejal Javier Jaramillo Molina, **a favor**;
- 37 ▪ Concejal Ronal Montenegro Lozada, **a favor**;
- 38 ▪ Alcalde Freddy Roberth Arrobo Arrobo, **a favor**;
- 39 **Se contabilizan seis (6) votos a favor;**



Acta No. 107

1 **RESOLUCIÓN NRO. 043-SG-GADMPVM-2025.- POR UNANIMIDAD DEL PLENO**
2 **DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
3 **MALDONADO, RESUELVE: APROBAR EL ORDEN DEL DÍA PROPUESTO PARA**
4 **EL JUEVES 20 DE MARZO DE 2025, A LAS 15H00, CON LA INCORPORACIÓN DEL**
5 **SIGUIENTE PUNTO: “6.- AUTORIZACIÓN AL SEÑOR ALCALDE PARA DAR POR**
6 **TERMINADO EL CONTRATO DE COMODATO CELEBRADO EL 01 DE MARZO**
7 **DE 2024, ENTRE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO**
8 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
9 **MALDONADO.”**

10 **El señor Alcalde:** Señor secretario siguiente punto del orden del día;

11 **El Secretario General: CUARTO PUNTO.-** “4.- *Aprobación del Acta No. 106 de la Sesión*
12 *Extraordinaria del Concejo Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado, celebrada el día*
13 *jueves 13 de marzo de 2025.”*

14 **El señor Alcalde:** Señores concejales, sírvase revisar el Acta Nro. 106 del jueves 13 de marzo
15 del 2025, a fin de hacer las correcciones que consideren necesarias y proceder aprobar la
16 presente acta. Tienen el uso de la palabra señores concejales;

17 **El concejal Javier Jaramillo Molina:** Señor alcalde, compañeros y compañeras concejales,
18 procurador síndico, secretario general, buenas tardes. Por mocionar, que se apruebe el Acta Nro.
19 106 de la fecha 13 de marzo del 2025;

20 **La concejala Leticia Bermúdez Moreira:** Para apoyar la moción señor alcalde;

21 **El señor Alcalde:** Si no hay otro pedido de palabra, sírvase tomara votación señor secretario;

22 **El Secretario General:** Procedo a tomar votación:

- 23 ▪ Concejala Leticia Bermúdez Moreira, **a favor**;
- 24 ▪ Concejal Henry Cárdenas Guanuchi, por no haber estado presente, **en contra**;
- 25 ▪ Concejala Mónica González Jungal, **a favor**;
- 26 ▪ Concejal Javier Jaramillo Molina, proponente y **a favor**;
- 27 ▪ Concejal Ronal Montenegro Lozada, **a favor**;
- 28 ▪ Alcalde Freddy Roberth Arrobo Arrobo, **a favor**;

29 **Se contabilizan cinco (5) votos a favor y uno (1) en contra;**

30 **RESOLUCIÓN NRO. 044-SG-GADMPVM-2025.- POR MAYORÍA DEL PLENO DEL**
31 **ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
32 **MALDONADO, RESUELVE: APROBAR EL ACTA NO. 106 DE LA SESIÓN**
33 **EXTRAORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO**
34 **VICENTE MALDONADO, CELEBRADA EL JUEVES 13 DE MARZO DE 2025.**

35 **El señor Alcalde:** Señor secretario siguiente punto del orden del día;

36 **El Secretario General: QUINTO PUNTO.-** “5.- *Análisis y aprobación de la Codificación de*
37 *la Ordenanza que Reglamenta la Administración, Control y Recaudación del Impuesto de*
38 *Patentes Municipales en el Cantón Pedro Vicente Maldonado.”*

39 **El señor Alcalde:** En este punto quisiera que nos amplié el punto el señor procurador síndico;



Acta No. 107

1 **El Procurador Síndico, Mgs. Mauricio Vera Ayora:** Señor Alcalde, señores concejales, muy
2 buenas tardes. Conforme dio lectura el señor secretario, el punto del día, refiere a una
3 codificación cuyo trámite está previsto en la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del
4 Concejo Municipal y es una propuesta, señor alcalde, señores concejales, que la viene llevando
5 a cabo el señor secretario general, quien gentilmente en ejercicio de sus funciones ha procedido
6 a realizar las respectivas reformas de esta ordenanza principal y hoy propone ante el Pleno que
7 se apruebe la codificación con la finalidad de ser más eficientes en tener un solo documento
8 normativo, en este caso, sobre este tributo municipal como es la recaudación de la patente. Eso
9 es todo, señor Alcalde;

10 **El señor Alcalde:** Gracias, señor procurador síndico. ¿Algún concejal que desee hacer uso de
11 la palabra?

12 **El concejal Ronal Eduardo Montenegro Lozada:** Señor alcalde, compañeros concejales,
13 directores presentes, muy buenas tardes. La base legal ha expuesto el procurador síndico.
14 Codificar la ordenanza significa unificar la ordenanza con sus reformas en un solo cuerpo de
15 normas y con esto, señor alcalde, quisiera mocionar que se apruebe la Codificación a la
16 Ordenanza que Reglamenta la Administración, Control y Recaudación del Impuesto de Patentes
17 Municipales en el cantón Pedro Vicente Maldonado;

18 **El señor Alcalde:** ¿Algún otro concejal que desee hacer uso de la palabra o apoye la moción?

19 **La concejala Leticia Bermúdez Moreira:** Apoyo la moción;

20 **El señor Alcalde:** Si no hay otro pedido de palabra, sírvase tomar votación señor secretario;

21 **El Secretario General:** Procedo a tomar votación:

- 22 ■ Concejala Leticia Bermúdez Moreira, **a favor**;
- 23 ■ Concejal Henry Cárdenas Guanuchi, **a favor**;
- 24 ■ Concejala Mónica González Jungal, señor alcalde, efectivamente el concepto de
25 codificación es tal y cual se ha dado lectura en este pleno del concejo. Sin embargo, señor
26 alcalde, al ser una ordenanza que no la razonamos en este pleno del concejo, pues yo
27 desconozco, porque el punto me dice codificación, no se dice análisis para aprobar o para
28 reformar. Estamos en el punto de codificación. En ese sentido, señor alcalde, desconozco,
29 por ejemplo, si la norma aprobada en el concejo anterior está apegada y de acuerdo con las
30 leyes o normas superiores. En ese sentido, señor alcalde, mi voto en este punto es **en contra**;
- 31 ■ Concejal Javier Jaramillo Molina, **a favor**;
- 32 ■ Concejal Ronal Montenegro Lozada, proponente y **a favor**;
- 33 ■ Alcalde Freddy Roberth Arrobo Arrobo, **a favor**;

34 **Se contabilizan cinco (5) votos a favor y uno (1) en contra;**

35 **RESOLUCIÓN NRO. 045-SG-GADMPVM-2025.- POR MAYORÍA DEL PLENO DEL**
36 **ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
37 **MALDONADO, RESUELVE: APROBAR LA CODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA**
38 **QUE REGLAMENTA LA ADMINISTRACIÓN, CONTROL Y RECAUDACIÓN DEL**



Acta No. 107

1 IMPUESTO DE PATENTES MUNICIPALES EN EL CANTÓN PEDRO VICENTE 2 MALDONADO.

3 **El señor Alcalde:** Señor secretario siguiente punto del orden del día;

4 **El Secretario General: SEXTO PUNTO.-** “6.- Autorización al señor Alcalde para dar por
5 terminado el Contrato de Comodato celebrado el 01 de marzo de 2024, entre el Ministerio de
6 Educación y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente
7 Maldonado.”

8 **El señor Alcalde:** Este fue un tema que vino en la discusión anterior. He pedido que se autorice
9 terminar con este comodato para iniciar otro proceso y poder tener como predio municipal, y se
10 lo pidió a la comisión correspondiente de tal forma que en este momento ya tenemos
11 conocimiento, todos. Espero que se apruebe para iniciar el proceso que nos lleve a consolidar
12 el proyecto del Centro de Revisión Técnica Vehicular, que estamos en conversaciones con la
13 empresa. En este punto dejo el uso de la palabra a la Presidenta de la Comisión de Legislación
14 y Fiscalización;

15 **La concejala Mónica González Jungal:** Como usted bien lo ha manifestado, este es un tema
16 que ya el Concejo conoció en sesión anterior. Sin embargo, por cumplimiento de la norma, la
17 Comisión de Legislación y Fiscalización ha tratado y específicamente se ha resuelto sobre
18 análisis e informe sobre la terminación del contrato de comodato celebrado el 01 de marzo del
19 2025 entre el Ministerio de Educación y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
20 Cantón Pedro Vicente Maldonado, para dar lugar a la expropiación conforme al anuncio del
21 proyecto para la adquisición del terreno necesario para la implementación del centro de revisión
22 vehicular. Señor alcalde, dentro del informe nosotros tenemos el origen de la petición, los datos
23 del procedimiento parlamentario, los antecedentes legales y técnicos, es decir, la Constitución,
24 COOTAD, entre otras normas que se encuentran en el informe. Así también tenemos el Código
25 Civil, el Reglamento General Sustitutivo para la Administración, Utilización, Manejo y Control
26 de los Bienes e Inventarios del Sector Público. Una vez basada la Comisión en la normativa que
27 he dado lectura, señor alcalde, nosotros finalmente hemos llegado a establecer recomendaciones
28 y conclusiones. Voy a permitirme dar lectura, señor Alcalde, de las recomendaciones realizadas
29 por la Comisión. La Comisión, actuando en consenso y amparada en lo dispuesto en el artículo
30 326 del COOTAD y el artículo 30 de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del
31 Concejo Municipal de Pedro Vicente Maldonado, tras realizar un análisis pormenorizado de la
32 documentación adjunta y considerando los criterios técnicos y legales, emite las siguientes
33 recomendaciones: Primero, priorizar la cooperación mutua entre el Ministerio de Educación y
34 el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, velando por los intereses comunes y
35 asegurando una transición transparente y eficiente en la cesión del terreno. Dos, coordinar con
36 el Ministerio de Educación para facilitar el cumplimiento de los términos establecidos y para
37 que éste pueda emitir las autorizaciones necesarias que respaldan el desarrollo del proyecto.
38 Tres, la terminación del contrato de comodato, considerando que esta medida es legal y
39 procedente. Cuatro, con base en los objetivos planteados en el proyecto, se sugiere que esta



Acta No. 107

1 medida contribuya a garantizar que el terreno sea destinado al desarrollo del Centro de Revisión
2 Técnica Vehicular, un servicio clave para la Comunidad Pedro Vicentina. Cinco, la terminación
3 del contrato de comodato y el proceso de expropiación deberían ejecutarse en estricto
4 cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables, asegurando la transparencia y
5 el respeto a los derechos de las partes involucradas. Finalmente, como punto seis, tenemos que
6 sea puesto en consideración del Pleno del Concejo Municipal para su respectivo análisis y
7 aprobación. Criterio de Sustentabilidad.- Por lo expuesto, la Comisión, en consenso, emite un
8 informe favorable de acuerdo con las conclusiones y recomendaciones realizadas para que sea
9 tratado en sesión del Concejo Municipal. Señor alcalde, una vez dada lectura a las
10 recomendaciones de la Comisión de Legislación y Fiscalización, que fue abordada con
11 normalidad por los tres integrantes de la Comisión, nuestro informe es favorable para que se
12 proceda a la terminación del contrato de comodato con el Ministerio de Educación y el GAD
13 Municipal;

14 **El señor Alcalde: Gracias** concejala Mónica González; ¿Algún otro concejal que desee hacer
15 uso de la palabra?

16 **El concejal Javier Jaramillo Molina:** Como lo ha expuesto la Presidenta de la Comisión de
17 Legislación y Fiscalización, ya como integrante de este órgano legislativo, nosotros también,
18 como integrantes, con el compañero Henry Cárdenas, amparados en la base legal, sobre todo en
19 la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en el COOTAD, como también
20 en el Reglamento que Regula los Bienes Inmuebles, en este caso, la figura del contrato de
21 comodato, al ser también una atribución, en este caso del señor Alcalde, el artículo 60, literal
22 n), cuando existe un compromiso del patrimonio institucional, se requiere de la aprobación del
23 Concejo Municipal. La documentación que se nos ha hecho llegar para la finalidad y también
24 de acuerdo a la resolución ejecutiva, pues se ha cumplido con todos los requisitos que establece,
25 tanto en las leyes que he mencionado, también en los códigos, y con esto quisiera mocionar para
26 que se autorice, en este caso, la terminación del contrato de comodato, del Lote Nro. 48, en un
27 área de más de 5.000 m², que se tiene con el Ministerio de Educación y el Gobierno Autónomo
28 Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado;

29 **El señor Alcalde:** Gracias señor concejal Javier Jaramillo, Algún otro concejal que desee hacer
30 uso de la palabra;

31 **La concejala Mónica González Jungal:** Para respaldar la moción del compañero concejal
32 Javier Jaramillo;

33 **El señor Alcalde:** Señores concejales una vez que hay la moción de aprobación del presente
34 punto y el respaldo correspondiente, sírvase tomar votación señor secretario;

35 **El Secretario General:** Procedo a tomar votación:

- 36 ■ Concejala Leticia Bermúdez Moreira, **a favor;**
- 37 ■ Concejal Henry Cárdenas Guanuchi, **a favor;**
- 38 ■ Concejala Mónica González Jungal, **a favor;**
- 39 ■ Concejal Javier Jaramillo Molina, proponente y **a favor;**



Acta No. 107

- 1 ▪ Concejal Ronal Montenegro Lozada, **a favor;**
- 2 ▪ Alcalde Freddy Roberth Arrobo Arrobo, **a favor;**

3 **Se contabilizan seis (6) votos a favor;**

4 **RESOLUCIÓN NRO. 046-SG-GADMPVM-2025.- POR UNANIMIDAD DEL PLENO**
5 **DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
6 **MALDONADO, RESUELVE: AUTORIZAR AL SEÑOR ALCALDE, DAR POR**
7 **TERMINADO EL CONTRATO DE COMODATO, SUSCRITO EL 01 DE MARZO DE**
8 **2024, ENTRE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO**
9 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE**
10 **MALDONADO, SOBRE EL LOTE NRO. 48, CON CLAVE CATASTRAL**
11 **1708505107714000, DE 5534 M2, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN ÁLVARO PÉREZ,**
12 **KILÓMETRO 13, VÍA SAN MIGUEL DE LOS BANCOS, PARROQUIA Y CANTÓN**
13 **PEDRO VICENTE MALDONADO, PROVINCIA DE PICHINCHA, DE PROPIEDAD**
14 **DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN.**

15 **El señor Alcalde:** Señor secretario, siguiente punto del orden del día;

16 **El Secretario General: SÉPTIMO PUNTO.- “7.- Clausura de la sesión”**

17 **El señor Alcalde:** Muchas gracias, señores concejales y demás personas que nos acompañan
18 del GAD Municipal. Una vez abordados todos los puntos del orden del día, doy por clausurada
19 la presente sesión, siendo las quince horas con veinte minutos.

20

21

22

23

24 *Dr. Freddy Roberth Arrobo Arrobo*
25 **ALCALDE DEL GADMPVM**

Ab. José Benito Castillo Rodríguez
SECRETARIO GENERAL